



- Asemakaavamerkinnit ja -määräykset:**
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - AO** Erillispienalojen korttelialue. Korttelissa 72, 73 ja 240 tonttien pihan oleskelualueet tulee sijoittaa liikennelaita suojaan. Oleskelualueet suojataan melulta rakennusten sijoittelulla tai melusuoja-aidalla. Suojausta ei tarvita oleskelualueella, joka sijaitsee 40 metrin päähän katualueesta.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VL-1** Lähivirkistysalue. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita. Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueen toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen.
 - VL-2** Lähivirkistysalue. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää.
 - VL-3** Lähivirkistysalue. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Alue säilytetään puustoisena ja metsäisenä. Alueen toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita.
 - VL-4** Lähivirkistysalue. Alueella on erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja, joita ei saa vaarantaa. Alue on liito-oravan ja lepakon elinympäristöä. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö, jolla lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Avokakku on kielletty. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoitolliset toimenpiteet, jotka huomioivat luonto- ja ympäristöarvot sekä säilyttävät elöistön liikkumisen kannalta riittävän puuston ja turvaavat elöistön kulkuyhteydet vereisille alueille. Alueen maastonmuotoa ei saa muuttaa. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita.
 - VK** Leikkikenttä.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - EV** Suojaviheralue. Alue toimii ekologisen yhteyden osana. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologisii yhteyksiin. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.
 - SL** Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueella on voimassa rauhoitusmääräykset. Rauhoitusmääräyksissä on mm. rajoituksia moottoriveneylin.
 - MY-2** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita. Alueella rakentaminen on kielletty. Alueella tulee huomioida vereinen luonnonsuojelualue.
 - W/s** Vesialue. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Vesialueella tulee huomioida vereisen luonnonsuojelualueen rajoitukset moottoriveneylinä liikkumisesta.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Kunnanosan numero.
 - Kunnanosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Kadun, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Autotallien ja varastorakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo (korkeusjärjestelmä N2000).
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja pokkuryöryille varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pokkuryöryille varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pokkuryöryille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Ohjeellinen alueella oleva huoltoajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Näkemälueeksi varattu alueen osa
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava alue. Alueella oleva puusto ja luonnonmuoto tulee säilyttää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilain mukaan suojeltu noro. Toimenpiteissä tulee huomioida kasvillisuus- ja vesiolosuhteiden vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Luonnonsuojelulain mukainen suojeltava luontotyyppi, jalopuumetsikkö. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia. Toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida lepakon elinympäristön säilyttäminen (luokat II ja III). Selventävät rajaukset luontoarvoista löytyvät kaavaselostuksesta (kohta 4.5.3).
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida lepakon elinympäristön säilyttäminen (luokat II ja III). Selventävät rajaukset luontoarvoista löytyvät kaavaselostuksesta (kohta 4.5.3).
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida korentojen ja viitasammakoiden elinympäristön kuvaaminen. Korentojen ja viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Selventävät rajaukset luontoarvoista löytyvät kaavaselostuksesta (kohta 4.5.3).
- Ekologisen yhteyden kannalta tärkeä alue. Maakunnallinen tärkeä ekologinen yhteys. Alue tulee säilyttää metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologisii yhteyksiin. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa ja leventää. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.
- Ekologisen yhteyden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologisii yhteyksiin. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa ja leventää. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.
- Ohjeellinen lähivirkistysalueen osa, jota hoidetaan ja rakennetaan hulevesien ohjaamiseksi.
- Hulevesipainannetta tai johtoa varten varattu alueen osa.
- Maisemallisesti arvokas alue; Vesivehman kulttuurimaisema-alue (MaMa 2024).
- Merkintä osoittaa, että tonteilla on varauduttava kiinteistökohtaiseen pumppaamoon.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Paineellisen pohjaveden mahdollisuus on huomioitava. Perustaminen tulee suunnitella ja painumakäyttäytymisen arvioida rakennuskohtaisen pohjatutkimusten ja rakentamisen aiheuttamien kuumien perusteella. Hydrallisen murtuman riski kaivannoissa on selvítettävä. Maalämpöpölvän sijoittamisen paineellisen pohjaveden alueelle tulee perustaa riittävin tutkimuksiin. Kaivutöitä suunniteltaessa korttelialueiden ulkopuolelle tulee tarvittaessa tehdä pohjatutkimuksia pohjavesiolosuhteiden varmistamiseksi. Kellareiden rakentaminen on kielletty. Määräys ei koske kortteilla 65, 66, 67, 71 ja 78, eikä korttein 68 tontteja 2-6.

Ain rakentamiskorkeus on +83,05 (N2000). Rakennuksen alimman lattiapinnan korkeusarvo tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Suunnittelussa on otettava huomioon katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet.

Hulevesiä tulee viivyttaa ja kiintoaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista vesistöön/ Vesijärveen. Yleisten alueiden hulevesirakenteet on rakennettava alueelta toteutettaessa. Ennen rakentamis- ja infrankehiden aloittamista tulee tehdä työmaavesien hallintasuunnitelma. Tonttien hulevesiä tulee viivyttaa ennen niiden johtamista alueelliseen hulevesiverkostoon. AO-tontille tulee varata vähintään yhden kuutiometrin kokoinen ja AP-tontille vähintään kahden kuutiometrin kokoinen hulevesien viivytysrakenne. Pilvipurjeentien ja Hattiskujan laskuajan tulee tonttilyittymien rummuta tulla olla kooltaan vähintään Ø 560 mm.

Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään, katonmuotoiltaan ja sijoittelultaan ympäristöön.

AO-alueella -rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen -rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 10m.

AP-alueella -rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen -rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 15m.

Alueella tulee noudattaa kaavan yhteydessä tehtyjä rakennustapaohjeita.

Kortteilla 72, 73, 240 ja 241 tulee käyttää epäsuoraa pihavalaistusta/ huomioida lepakot pihavalaistussuunnittelussa.

Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat: AP- ja AO-alueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Valtuutuksen kohteena oleva kaava-alueen osa, jota alueidenkäyttölain 201§:n mukainen voimaantulopäätös ei koske.

Hollola

Norolanpelto, asemakaavan muutos

Kukkilan (23) kunnanosa, kortteilla 63, 65-68, 71, 77-78 ja maa- ja metsätalousaluetta sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysaluetta sekä luonnonsuojelualueita koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavalla muodostuu Kukkilan (23) kunnanosan korttelin 63 tontit 2, 3 ja 6, korttelit 65, 66-68, 71-73, 77, 78, 240-249 ja niihin liittyvät katu-, viher-, maa- ja metsätalous-alueet sekä luonnonsuojelu- ja vesialueet.

Käsitellyt vaiheet	Hollolan kunta			
Kaavan valmistus 7.12.2022	Elinvoiman palvelualue			
PAAS 1. nähtäminen 8.12.2022-16.1.2023	Kähtys- ja kaavoituspalvelut			
LOAS 2. nähtäminen 19.2.2023 - 18.3.2023				
Luonnos nähtävillä 22.4.-21.5.2024				
Ehdotus nähtävillä 22.9.-21.10.2025				
Vuorokausi työstetty 6.3.2026				
	Hollolassa 16.1.2026			
Pohjakaarta täydentää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset				
Hollolassa 13.1.2026	kaavoittaja Sini Urtainen			
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen				
Mittakaava	Dno	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavaliitos
1 : 2000	HOL 2022-462	09.03.2026		098 23-275